



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



**CENTRO**

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD  
H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021

DIRECCIÓN DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de fusión (oficio de autorización): superficie m2, No. de partida, folio real, No. de cuenta predial.

Villahermosa, Tabasco a 15 de Enero de 2019

**Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/195/2019**

Asunto: Autorización de Fusión de Predio

**Asociación de Colonos San Felipe De Jesús.**

Calle Macuilis No. 233, Fraccionamiento San Felipe De Jesús,

Ranchería Lagartera 1era. Sección, centro, Tabasco,

**Presente.**

En atención a su solicitud recepcionada en esta Dirección de fecha 11 de Enero de 2019, mediante el cual solicita la Fusión, en referencia al predio ubicado en **Calle Macuilis No. 233, Fraccionamiento San Felipe de Jesús, Ranchería Lagartera 1era. Sección, Centro, Tabasco**, le comunico lo siguiente:

En base a lo establecido en los **Artículos 181 Fracción I y 187 de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco**, se **Autoriza** la Fusión de Tres Predio (s) de su propiedad, los cuales se describen a continuación.

**Predio 1** con superficie de [REDACTED] con numero de Partida: [REDACTED] y Folio Real: [REDACTED]

**Predio 2** con superficie de [REDACTED] con numero de Partida: [REDACTED] y Folio Real: [REDACTED]

**Predio 3** con superficie de [REDACTED] con numero de partida: [REDACTED] y Folio Real: [REDACTED]

Que ya fusionados, hacen una superficie total de [REDACTED] con los números de cuenta: [REDACTED], quedando el predio con las siguientes medidas y colindancias

**Fusión de [REDACTED]**

|              |            |    |     |                 |
|--------------|------------|----|-----|-----------------|
| Al noroeste: | [REDACTED] | m. | Con | [REDACTED]      |
| Al noreste:  | [REDACTED] | m. | Con | Calle Macuilis. |
| Al sureste:  | [REDACTED] | m. | Con | Lote 26.        |
| Al suroeste: | [REDACTED] | m. | Con | [REDACTED]      |

1/2

Esta autorización se expide en base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivo, para el propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, no prejuzga sobre derechos de propiedad, la vigencia de esta autorización es de **180** días a partir de la fecha de

Prolongación Paseo Tabasco No. 1401, colonia Tabasco 2000 C.P. 86035.  
Villahermosa, Tabasco, México. Tel. (993) 310 32 32 Ext. 1097 www.villahermosa.gob.mx

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

Villahermosa, Tabasco a 15 de Enero de 2019

**Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/195/2019**

Asunto: Autorización de Fusión de Predio

autorización período en que deberá realizar su inscripción en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco.

Hago de su conocimiento que esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, se reserva el derecho de cancelar la presente autorización en caso de falsedad, dolo, error o incumplimiento de los términos en que se expide y será motivo de la aplicación de las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en la materia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**

  
**Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar**  
Director



C.c.p. Lic. María del Rosario Frías Ruíz.- Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- Presente.  
C.c.p. Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda.- Subdirector de Regulación y Gestión Urbana de la DOOTSM.- Presente.  
Archivo /Minutario.  
I'AAFA/A'OJVM/A'ALCO/gcg.

2/2

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de fusión. Hoja de Solicitud. Solicitante: Nombre, domicilio, municipio, firma, col o frac. Tel. Datos del predio: No. de cuenta predial, firma. Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción. Superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.

**Ayuntamiento Constitucional de Centro**  
 Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
 Subdirección de Regulación y Gestión Urbana



**SOLICITUD PARA SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE PREDIO**

Villahermosa, Tabasco a 11 de ENERO del 20 19 Folio: \_\_\_\_\_

- Subdivisión de predio       Fusión de predio  
 Nuevo ingreso       Revalidación

**SOLICITANTE**

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
 Domicilio: \_\_\_\_\_ Col. O fracc.: \_\_\_\_\_  
 Municipio: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

No. Cta. Predial: \_\_\_\_\_  Rustico  Urbano  
 Nombre del propietario: ASOC. COLONOS SAN FELIPE DE JESUS A.C. Firma: \_\_\_\_\_  
 Domicilio: Calle Maculis, lote 27, 28, 29 HZA. 2 Col. o Fracc.: San Felipe de Jesus

**DATOS DE ESCRITURA**

No. de Inscripción: \_\_\_\_\_  
 No. de Predio o Partida: \_\_\_\_\_  
 No. de Folio o Folio Real: \_\_\_\_\_  
 No. de Volumen: \_\_\_\_\_  
 Fecha de inscripción: \_\_\_\_\_

**SERVICIOS EXISTENTES**

- Agua       Drenaje  
 Luz       Alumbrado  
 Guarnición       Cable  
 Pavimento       Telefono  
 Otros: \_\_\_\_\_

**DESTINO**

- Habitacional       Bifamiliar  
 Unifamiliar       Conj. Hab.  
 Bifamiliar       Fracc.  
 Lotificación       Industrial  
 Servicios       Publico  
 Comercial

Características del predio general para Subdivisión o Fusión  
 Superficie Total del Predio: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**Medidas y Colindancias**

| Orientación     | Longitud            | Colindante           |
|-----------------|---------------------|----------------------|
| <u>Noroeste</u> | <u>30.34 M, Con</u> | _____                |
| <u>Noreste</u>  | <u>30.49 M, Con</u> | <u>Calle Maculis</u> |
| <u>Suroeste</u> | <u>29.50 M, Con</u> | <u>Lote 26</u>       |
| <u>Suroeste</u> | <u>37.57 M, Con</u> | _____                |
| _____           | M, Con              | _____                |

**RECIBIDO**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS,  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES  
**CENTRO**  
 11 ENE 2019  
 SUBDIRECCIÓN DE  
 REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA  
**VENTANILLA ÚNICA**

**NOTA: SE NOTICIA LA FUSION PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SOLA VIVIENDA, CUA USUA SEXTA DEL CONVENIO DE AUTORIZACION**

Requisitos: Autorización de Factibilidad de Uso de Suelo. Escritura de propiedad. Certificación de Libertad de Gravamen. Boleta Predial al corriente de pago. Confidencial de elector del propietario(s). Plano del terreno o de los terrenos, con acotaciones en metros y aproximaciones en centímetros señalando la orientación de los mismos con rumbos y distancias. Autorización del Alineamiento del Ayuntamiento. Plano general del predio o los predios, plano de subdivisión o fusión, plano tipo mosaico, plano de reserva (en caso de subdivisión), plano de servidumbre de paso (en caso de subdivisión), CD Regrabable ó USB de los Planos en formato AUTOCAD (DWG) referenciados